OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem inwestycji celu publicznego jest realizacja zabudowy usługowej związanej z budowa świetlicy Wiejskiej w miejscowości Strzeszkowice. Budynek ma stanowić uzupełnienie przestrzeni wiejskiej jako obiekt wspólnych spotkań. W zakresie inwestycji jest również realizacja urządzeń technicznych zapewniających użytkowanie obiektu w tym dojścia dojazdy i utwardzenia wraz z miejscami postojowymi.

ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR 90/1 STRZESZKOWICE, GMINA WODZISŁAW
WOJEWÓDZTWO: ŚWIĘTOKRZYSKIE
POWIAT: JĘDRZEJOWSKI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260209_5 WODZISŁAW – obszar wiejski
OBRĘB EWIDENCYJNY: 260209_5.0036 STRZESZKOWICE
DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 90/1
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 260209_5.0036.90/1
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

W istniejącym stanie działka w granicach opracowania jest nie zabudowana. Teren ten znajduje się na wysokości ok 246,0 m n.p.m. Komunikacja działki z drogą publiczną powiatową Nr 1143T o nr. ewid. 12, poprzez projektowany zjazd wg. odrębnego opracowania. Działka posiada spadek w kierunku południowym. Od strony wschodniej graniczy z drogą dojazdową, od zachodniej z działką niezabudowaną. Na terenie działki wzdłuż granicy znajdują się zakrzewienia i drzewa od strony północnej , wschodniej i zachodniej. Na działce wzdłuż granicy wschodniej w odległości około 3,33 m biegnie sieć wodociągowa PVC-U fi 160.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKU LUB TERENU.

Przewiduje się zagospodarowanie działki zgodnie z załącznikiem graficznym.

Budynek świetlicy został zaprojektowany na rzucie prostokąta z wejściem głównym poprzez wiatrołap od strony północnej oraz dodatkowym od strony wschodniej. Od strony południowej zaprojektowano zadaszony taras z wyjściem z budynku. Wymiar budynku to 14,00m (elewacja frontowa) / 10,04 m. Projektowana wysokość to 6,66m. Poziom 0,00 wynosi 246,70 m n.p.m. Budynek zaprojektowano równolegle do granicy zachodniej w odległości 6,08m. Odległość od: granicy północnej 7,59m, od krawędzi jezdni 10,68m, od granicy wschodniej 18,68m

3.1. WODY OPADOWE

Wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone(nieutwardzone) znajdujące się na działce Inwestora. Kierunek spływu wód opadowych naniesiono na zagospodarowanie terenu cz. rysunkowa.

3.2. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Komunikacja działki z drogą publiczną powiatową Nr 1143T o nr ewid. nr. 12, poprzez projektowany zjazd wg odrębnego opracowania. Projekt przewiduje główny wjazd oraz wejście do świetlicy od frontu działki. Przy budynku zaprojektowano utwardzenie. Od strony wschodniej budynku zaprojektowano utwardzenie na miejsca postojowe dla samochodów osobowych - 3 sztuki, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz miejsce do składowania odpadów. Wokół budynku zaprojektowano opaskę szerokości 70cm. Budynek posiada zadaszony taras zewnętrzny w części południowej. Utwardzenia należy wykonać z materiału trwałego i nie pylącego np. z kostki betonowej.

3.3. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH SIECI I UZBROJENIA TERENU:

- **WODA -** poprzez projektowane przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi numer RGK.355.w.2022 z dnia 05.10.2022 wydanymi przez Referat Gospodarki Komunalnej w Wodzisławiu wg. odrębnego opracowania.
- **KANALIZACJA SANITARNA** – odprowadzenie ścieków do oczyszczalni biologicznej wg. oddzielnego opracowania
- **PRĄD** – miejsce przyłączenia z istniejącego słupa w linii nN, stacja zasilająca 1436 Olbrachcice Wodociąg poprzez projektowane przyłącze wg. odrębnego opracowania oraz WLZ przewodem YAKXS 4x35mm2 wg projektu technicznego zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi nr 22-I2/WP/08604 z dnia 14.10.2022. Moc przyłączeniowa 14,00kW

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Na terenie działki występuje kolizja z rosnącymi świerkami z planowaną inwestycją. Istniejące świerki rosną w miejscu projektowanego zjazdu. Obwód pnia pozwala na ich wycinkę bez zezwolenia, jego obwód pnia na wysokości 5cm mniejsza od 50cm. Na terenie inwestycji planuje się wyplantowanie ziemi, nasadzenia z trawy.

W ramach inwestycji przewiduje się niwelację terenu i zmianę jego ukształtowania poprzez podwyższenie go od 0,2 do ok 1m. Niwelacja terenu wynika z jego upadku w kierunku południowym. Od frontu, poziom terenu pozostanie wyrównany w nawiązaniu do poziomu drogi, tak aby poziom 0,00 budynku był ok. 30 cm powyżej rzędnej drogi. W południowej części działki za projektowanym budynkiem należy wyrównać poziom z istniejącym terenem przez skarpę z niewielkim spadkiem

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

RODZAJ OBIEKTU	PROJEKT	POW. ZABUDOWY	POW. UŻYTKOWA	POW. CAŁKOWITA	KUBATURA
PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY	INDYWIDUALNY	122,25 m^2	95,58 m^2	122,25 m^2	685,21 m^2

1. PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
2. PROJEKTOWANY ZJAZD WG. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
3. PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU Z 3 MIEJSCAMI POSTOJOWYMI W TYM JEDNO DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ
4. PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA BIOLOGICZNA WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
5. PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
6. PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO BUDYNKU – ZGODNIE Z WYDANYMI WARUNKAMI TECHNICZNYMI NUMER RGK.355.W.2022 Z DNIA 05.10.2022 WYDANYMI PRZEZ REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ W WODZISŁAWIU WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
7. PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ DO OCZYSZCZALNI BIOLOGICZNEJ W. ODDZIELNEGO OPRACOWANIA
8. PROJEKTOWANY ZEWNĘTRZNY ODCINEK INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ (WLZ) PRZEWODEM YAKXS 4X35MM2 WG PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE Z WYDANYMI WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIOWYMI NR 22-I2/WP/08604 Z DNIA 14.10.2022

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICY DZIAŁKI

POWIERZCHNIA	[m2]	[%]	do **DoULICP**
POWIERZCHNIA INWESTYCJI (ZAKRES INWESTYCJI)	506,00	100,00	
POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	223,75	44	
POWIERZCHIA ZABUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY	122,25	24	< 30%
WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY			
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	160,00	31	>30%

5. INNE INFORMACJE I DANE.

DANE DOTYCZĄCE DZIAŁKI WG USTALEŃ WZ

Na terenie projektowanej inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wodzisław. Na w/w inwestycję została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BPI.6733.9.2022.

Zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB) wnioskowana inwestycja jest zaliczona do ogólnodostępnych obiektów kulturalnych (sekcja 1, dział 12, grupa 126, klasa 1261).

W granicach terenu inwestycji celu publicznego, przewiduje się budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi użytkowanie budynku tj. biologiczną oczyszczalni ścieków o pojemności do 10 m^3 (wg odr.opracowania), przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego(wg odr.opracowania). Teren inwestycyjny o pow. 506,0 m^2, stanowi istniejącą powierzchnię biologicznie czynną.

Powierzchnia zabudowy - minimalna 120,0 m^2, maksymalna 160,0 m^2,

- projektowana 122,25 m^2 - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Powierzchnia biologicznie czynna - minimalna 160 m^2, maksymalna 160 m^2,

- projektowana 160,00 m^2 - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Powierzchnia podlegająca przekształceniu - minimalna 330 m^2, maksymalna 346 m^2.

- projektowana 346,00 m^2 - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Linia zabudowy budynku - min 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej o nr ewid. 12; min 6,0 m od granicy terenu drogi gminnej o nr ewid. 90/2,

- projektowana linia zabudowy od krawędzi jezdni 9,85 m - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- projektowana linia zabudowy od granicy drogi 6,65 m - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Szerokość elewacji frontowej budynku – minimalna 10,00 m, maksymalna 18,0 m, z tolerancją 20%,

- projektowana szerokość elewacji frontowej 14,00 m - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Liczba kondygnacji nadziemnych budynku: maksymalna 1,

- projektowany budynek jednokondygnacyjny - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do gzymsu lub attyki :

- minimalna 2,4 m, maksymalna 5,0 m,
- projektowana wysokość górnej krawędź elewacji frontowej budynku 3,63 m - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Wysokość głównej kalenicy budynku:
- minimalna 5,0 m, maksymalna 9,0 m,
- projektowana wysokość głównej kalenicy budynku 6,66 m - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Rodzaj projektowanego dachu: dwuspadowy; o kącie nachylenia - minimalny 25°, maksymalny 45°,
Układ głównych połaci dachu budynku – symetryczny,
- projektowany dach budynku dwuspadowy - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- projektowany kąt nachylenia dachu 30° - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- projektowany układ głównych połaci dachu symetryczny - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Kierunek głównej kalenicy dachu budynku do frontu działki: równoległy,
- projektowany kierunek głównej kalenicy dachu do frontu działki równoległy - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Wskaźnik powierzchni zabudowy max 30%
- projektowany wskaźnik powierzchni zabudowy 24 - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Udział powierzchni biologicznie czynnej min 30% powierzchni terenu działki.
- Projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej 31 - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Ilość miejsc postojowych – 2-4 miejsca postojowe.
- Zaprojektowano 3 miejsca postojowe w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej - **WARUNEK SPEŁNION**

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

6.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:
- obiekt nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (§3) W obrębie budynku znajduje się hydrant na sieci wiejskiej wskazano go na zagospodarowaniu terenu w odległości 52,27m.

6.2. Drogi pożarowe

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:
Budynek niski o powierzchni nie przekraczającej 1000 m^2 w strefie ZL III nie wymaga drogi pożarowej (§12 pkt.2.)
Budynek znajduje się przy drodze gminnej, która w razie pożaru umożliwi dostęp wozów strażackich.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

7.1. DANE DOTYCZĄCE SZKÓD GÓRNICZYCH

Teren projektowanej inwestycji ani działka, na której zlokalizowany jest budynek nie znajdują się w obrębie terenu i obszaru górniczego.

7.2. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DÓBR KULTURY

Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską jak również nie występują obiekty stanowiące dobra kultury. Działka oraz teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie.

7.3. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Wstępna segregacja i wywózka odpadów stałych będzie odbywać się zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy Wodzisław. Na terenie działki przewidziano utwardzone miejsce dla ustawienia pojemnika na śmieci.

7.4. INNE DANE

Nieistotnych zmian w trakcie realizacji obiektu można dokonywać wyłącznie za zgodą projektanta obiektu pod nadzorem kierownika budowy.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych: Przedmiotowy budynek świetlicy wiejskiej usytuowany jest na: DZ. EWID. NR 90/1 STRZESZKOWICE, GMINA WODZISŁAW

8.1. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI

- Zgodnie z ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. Poz 1409 z późniejszymi zmianami) art. 5 ust 1 – projektowane obiekty nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochronnej ujęcia wody w rozumienia art.58 ust. Prawo wodne, nie znajduje się także w obszarze stref ochronnych urządzeń pomiarowych służb państwowych w rozumieniu
  art. 107 w/w ustawy.
- Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie znajduje się także w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdzie zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych.
- Teren planowanej inwestycji nie leży na terenie górniczym ani na obszarze górniczym w rozumieniu art.6 ust. Prawo geologiczne i górnicze. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga obowiązku przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie stanowi terenu kolejowego, a w jej pobliżu nie przebiega linia kolejowa. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu w rozumieniu art. 42 ust. O transporcie kolejowym,
  na działanie urządzeń do eksploatacji linii kolejowych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2013 r. Poz. 640) – nie dotyczy.
- Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska ani na obszarze ograniczenia zabudowy w rozumieniu ust. Prawo lotnicze. Na nieruchomości objętej wnioskiem nie umieszczono urządzeń służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia obsługi ruchu lotniczego. Obiekt budowlany stanowiący przedmiot inwestycji nie jest obiektem budowlanym będącym przeszkodą lotniczą w rozumieniu ustawy Prawo Lotnicze.
- Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej ani w granicach uzdrowiska w rozumieniu art.3 powołanej wyżej ustawy. Nie jest także w rozumieniu art.6 ust.1 tej ustawy terenem cmentarnym lub terenem cmentarnym po zamknięciu cmentarza.
- Realizacja inwestycji odbywać się będzie w całości na terenie gminy oraz Inwestor nie ma celu podziału, scalenia, podziału, pierwokupu, a także innego gospodarowania nieruchomością wymienionego w art.1 Z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – przepisy w/w ustawy nie zostaną naruszone.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami), rozpatrywane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane,
  a jej uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
- Teren planowanej inwestycji nie narusza postanowień ustawy z dnia 13 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami), albowiem nie ingeruje w zasoby leśne i nie narusza zasad gospodarki leśnej.

- Inwestycja nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) albowiem jest zlokalizowana na gruntach przeznaczonych na cele nie rolne i nieleśne.
- Zgodnie z art.29 ust.1 Prawo wodne, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
  - Zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani na kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - Odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
  - Na właścicielu gruntu leży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

    Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z art.38 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Z 2012r. poz 145z późniejszymi zmianami).

8.2. ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FORMY.

- Przesłanianie **– warunek spełniony**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r. Z późniejszymi zmianami), §13, pkt. 1, przedmiotowa inwestycja nie wpływa na naturalne oświetlenie i przysłanianie działek sąsiednich.

- Zacienianie

- dla terenów zabudowanych **– warunek spełniony**
- dla terenów niezabudowanych **– warunek spełniony**

Projektowany budynek zlokalizowano w północnej części działki. Działka ze spadkiem w kierunku południowym.
Przedmiotowa inwestycja swym zasięgiem nie wpływa na działkę położoną po stronie wschodniej i zachodniej przedmiotowego budynku, cień rzucany przez projektowany budynek w dniach równonocy (31.03, 21.09), tym samym nie wyklucza lokalizacji zabudowy oraz urządzeń budowlanych na wyżej wymienionej działce.

8.4. ANALIZA WARUNKÓW FORMALNO- PRAWNYCH

Usytuowanie budynku: zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Usytuowanie studni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r. Z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo pożarowe – usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo i ochronę p. Poż jest zgodne z wymogami zawartymi w §271.272.273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8.4. PODSUMOWANIE

Projekt planowanej inwestycji nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Zgodnie z wyżej wymienionymi obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Rozporządzeniami obszar oddziaływania obiektu obejmuje: DZ. EWID. NR 90/1 STRZESZOWICE, GMINA WODZISŁAW

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana inwestycja zabezpiecza interesy osób trzecich i nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia dopływu oświetlenia naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

Emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, powstawanie pola elektromagnetycznego czy inne zakłócenia nie będą występować zarówno podczas budowy ani eksploatacji budynku.

Wody opadowe odprowadzane będą systemem rynnowym na tereny zielone występujące na działce Inwestora.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie będzie wpływać negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów budowlanych oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w jej bezpośrednim sąsiedztwie. W projekcie zostały zachowane przepisowe odległości od działek sąsiednich.

Miechów, grudzień 2022 Opracował: